



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 109 in data 16-07-2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 147
IN Z.T.O. C/3.2 SA 17.3 "EX ATR/25" - VIA PRAVATO A PAESE.**

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 09:30, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Assente
5.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario generale dott. Mirko Bertolo.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Paese è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23/4/2023 n. 11:

- Piano di Assetto del Territorio
 - PAT approvato in conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22/1/2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR n. 11/2004 - approvazione ratificata con DGRV n. 288 del 10/2/2009, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 19 in data 3/3/2009 – divenuta efficace il 19/3/2009;
 - Variante di adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017 approvata con DCC n. 16 del 9/4/2019;
 - Variante di adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 48-ter della LR n. 11/2004, approvata con DCC n. 25 del 27/5/2021;
 - Variante n. 1 al PAT approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 63 in data 12/5/2023 - divenuta efficace il 28/5/2023;
 - Variante n. 4 al PAT Approvata con DPP di Treviso n. 167 del 23/7/2024 pubblicato sul BUR della Regione Veneto 104 del 2/8/2024 – divenuta efficace il 18/02/2025;
- Piano degli Interventi
 - PI n. 2 approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015, divenuto efficace il 31/1/2016;
 - recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
 - approvazione della "disciplina transitoria" comma 12 dell'art. 87-bis delle NTO della variante parco urbano rurale del PI n. 2, emendata con l'approvazione della variante n. 1 al PI n. 2, di cui alla DCC n. 18 del 9/4/2019;
 - presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/7/2020;
 - successive varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali approvata è la n. 18 di cui alla DCC n. 41 del 30/07/2024;
 - Piano degli interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023 e approvato con DCC n.22 del 03/04/2024 e divenuto efficace il 21/06/2024;
 - Seconda variante al Piano degli Interventi n.3 adottata con DCC n. 18 del 29/05/2025 e approvata con DCC n. 42 del 29/09/2025;
 - Prima variante al Piano degli Interventi n.3 adottata con DCC n. 25 del 24/06/2026;

PREMESSO altresì che il Piano degli Interventi n. 3 individua l'ambito denominato C/3 SA 17.3 (ex ATR/25) – Paese Via Pravato, prescrivendone l'attuazione mediante l'obbligo di PUA ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004, riportando nello specifico elaborato Repertorio Schede Normative i parametri per l'attuazione del PUA medesimo, l'ambito di intervento riguarda i terreni censiti al NCT del Comune di Paese al foglio 28, mappali n. 693 e 692 (parte);

PRESO ATTO del fatto che l'ambito in parola risulta esterno rispetto agli ambiti di urbanizzazione consolidata così come individuati nella specifica Variante di PAT approvata con DCC n. n. 16 in data 9/4/2019;

DATO ATTO altresì che la ditta Mattarollo Renato risulta proprietaria dei seguenti terreni censiti al NCT di Paese al foglio 28, mappali n. 693 e 692 parte, per una superficie catastale complessiva di 1.800 mq, inseriti nell'ambito del PUA di progetto;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo n.147 della zto C/3.2 SA 17.3 “Ex ATR/25” di Via Pravato a Paese, depositata in data 19/03/2025 al protocollo comunale n. 6978, 6979, 6980, e successive integrazioni del 20/08/2025 al protocollo comunale n. 20224, 20225, 20226, del 08/09/2025 al protocollo comunale n. 21640, del 17/09/2025 al protocollo comunale n. 22419 e del 06/10/2025 al protocollo comunale n. 24093, a firma dell'Arch. Severin Gianluca, quale tecnico incaricato dalle ditte proprietarie;

VISTO che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo risulta composto dai seguenti elaborati:

<i>Titolo</i>	<i>Contenuto</i>	<i>Protocollo e data</i>
---------------	------------------	--------------------------

A	relazione tecnica illustrativa	21640 del 08/09/2025
B	documentazione fotografica	20224 del 20/08/2025
C	norme di attuazione	21640 del 08/09/2025
D	computo metrico estimativo	20225 del 20/08/2025
E	schema di convenzione	24093 del 06/10/2025
F	verifica della compatibilità geologica e sismica	6979 del 19/03/2025
G	atto di proprietà	6979 del 19/03/2025
H	pareri enti	20224 del 20/08/2025
I	documentazione catastale	6979 del 19/03/2025
L	valutazione previsionale clima acustico	22419 del 17/09/2025
M	modulo verifica assoggettività a VINCA	20224 del 20/08/2025
	dichiarazione superamento barriere architettoniche	20226 del 20/08/2025
	valutazione di compatibilità idraulica	6980 del 19/03/2025
	asseverazione tecnico	21640 del 08/09/2025
	prontuario per la mitigazione ambientale	21640 del 08/09/2025
Tav. 1	estratticartografici-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 2	estratticartografici p.i.-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 3	rilievi piani-vole proprietà-int	20224 del 20/08/2025
Tav. 4	individuazione grafica ambito intervento-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 5	dimostrazione standards-area in cessione-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 6	progetto lottizzazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 7	progetto comparativo-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 8	tavola sinottica dei sottoservizi-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 9	tavola standard piano del verde-int	20226 del 20/08/2025
Tav. ATS	rete fognaria e acquedotto-int	21640 del 08/09/2025
Tav. PIAVE	opera di compensazione idraulica-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ENEL	opera di elettrificazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ILLU.	opera di illuminazione pubblica-int	21640 del 08/09/2025
Tav. TIM	opera di telecomunicazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. L_13	dimostrazione grafica L.13 1939	21640 del 08/09/2025
Tav. U	dimostrazione di modifica comma 8 bis art. 20 l.r. 11/04-int	20226 del 20/08/2025

PRESO ATTO del fatto che la proposta progettuale formulata dalla ditta proprietaria prevede di indicare come superficie territoriale (St) dell'ambito quella corrispondente alla superficie reale dei mappali 693 e 692 parte, ricompresi nella zto C/3.2 SA 17.3 per una sup. reale pari a 1.800mq;

PRESO ATTO altresì che conseguentemente a seguito di modifica del perimetro nel rispetto di quanto previsto dal comma 8bis dell'art. 20 della L.R. 11/2004, vengono rimodulati quelli che sono gli indici stereometrici di progetto definiti dalla scheda norma relativa, indicando in $(1800 \times 25\%) = 450$ mq la superficie delle aree in cessione gratuita al Comune di Paese a titolo perequativo ovvero pari al 25% della Superficie territoriale, e in $(1800 \times 0.25) = 450$ mq la Superficie utile urbanistica massima edificabile per l'ambito, e confermando le altre previsioni della scheda normativa vigente;

RICHIAMATI:

- l'art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004, che ammette la possibilità di prevedere per i piani urbanistici attuativi modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10% in termini di superficie, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica del PI e senza riduzione delle superfici per servizi;
- l'art. 22 comma 3 delle NTO del PI n. 3;

VISTO il progetto depositato dalla ditta Mattarollo Renato, che alla tav. U così come depositata al protocollo comunale n. 20226 del 20/08/2025, dimostra che la modifica del perimetro proposto su cui attuare il PUA di progetto, che prevede una S.t. di 1.800mq, nel rispetto di quanto previsto dal comma 8bis dell'art. 20 della L.R. 11/2004, a fronte dei 1.866mq previsti dalla scheda normativa dell'ambito C/3.2 SA 17.3;

RICHIAMATO il parere espresso dalla Giunta comunale in data 23/07/2025 in ordine alla possibilità per la ditta di monetizzare la superficie in cessione prevista dalla scheda al valore di Euro 40,00 (quaranta/00) a metro quadro di superficie in cessione, determinando un importo di perequazione corrispondente a $450 \text{ mq} \times 40,00 \text{ Euro/mq} = 18.000,00 \text{ €}$ da corrispondere in luogo alla cessione gratuita delle aree previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato Schede Normative del PI n. 3;

PRESO ATTO della richiesta formulata dalla ditta di monetizzare l'esigua superficie da attrezzare a verde pubblico, prevista di 49 mq al valore di 15,90 €/mq come definito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2024, per un importo complessivo pari a 779,10€;

VISTI i seguenti pareri favorevoli con prescrizioni, espressi dagli enti gestori dei sottoservizi sul progetto presentato da parte di:

- Alto Trevigiano Servizi spa, in ordine alla rete di distribuzione idropotabile e di fognatura nera così come esplicitato nell'elaborato H - Pareri enti, al protocollo comunale n. 20224 del 20/08/2025;
- Consorzio di Bonifica Piave relativa alla rete di smaltimento delle acque meteoriche, così come esplicitato nell'elaborato H - Pareri enti, al protocollo comunale n. 20224 del 20/08/2025;
- Fibercop spa, relativo alla rete di telecomunicazione prevista per l'area così come esplicitato nell'elaborato H - Pareri enti, al protocollo comunale n. 20224 del 20/08/2025;
- E-distribuzione spa in ordine all'elettrificazione della lottizzazione, così come esplicitato nell'elaborato H - Pareri enti, al protocollo comunale n. 20224 del 20/08/2025;
- Eurogroup spa relativa all'impianto di illuminazione pubblica dell'area così esplicitato nell'elaborato H - Pareri enti, al protocollo comunale n. 20224 del 20/08/2025;

VISTO il parere favorevole sul progetto di PUA depositato, reso dal Corpo di Polizia Locale del Comune di Paese in data 14/10/2025 al protocollo comunale n. 25137;

VISTO il parere sul progetto di PUA presentato, reso dall'Ufficio lavori Pubblici e dall'Ufficio tecnico manutentivo del Comune di Paese del 25/07/2025 che ha portato a una lieve modifica del progetto di PUA in adeguamento allo stesso, e il successivo parere dell'Ufficio Lavori Pubblici del 20/10/2025 protocollo comunale n. 25872, favorevole con la prescrizione che lo zoccolo in c.a. al margine dei parcheggi in cessione, verso Via M. Longhin, debba essere alto min. 50 cm;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 22/10/2025 ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 147 IN Z.T.O. C/3.2 SA 17.3 "EX ATR/25" IN VIA PRAVATO A PAESE", che prevedeva:

- di adottare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della LR. n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata n. 147, denominato C/3.SA 17.3 "Ex ATR/25" Via Pravato, datato 19/03/2025 al protocollo comunale n. 6978, 6979, 6980, e successive integrazioni del 20/08/2025 al protocollo comunale n. 20224, 20225, 20226, del 08/09/2025 al protocollo comunale n. 21640, del 17/09/2025 al protocollo comunale n. 22419 e del 06/10/2025 al protocollo comunale n. 24093, a firma dell'Arch. Severin Gianluca, quale tecnico incaricato dalle ditte proprietarie;
- di prendere atto della modifica del perimetro e della superficie del PUA ammessa dall'art. 1° art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004 e dagli art. 30 delle NTO del PI n. 2 e dall'art. 22 delle NTO del PI n. 3, come risulta dagli elaborati componenti il progetto di PUA depositato dalla ditta proprietaria, agli atti della presente deliberazione;
- di stabilire la monetizzazione delle superfici previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato Repertorio Schede Normative del PI n. 3 in cessione gratuita, per il valore corrispondente ad Euro 18.000,00, che la ditta corrisponderà alla sottoscrizione della convenzione, oltre alla monetizzazione delle superfici da attrezzare a verde pubblico per un importo pari a 779,10€;
- di dare atto altresì che per l'approvazione del presente PUA, era necessario che la ditta proponente provvedesse ad integrare la documentazione depositata con gli opportuni elaborati necessari alla Verifica di assoggettabilità a VAS come previsto dal regolamento regionale n. 3 del 09/01/2025, e degli elaborati necessari al rilascio del parere da parte dell'U.O. Genio Civile di Treviso della Regione Veneto ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01;
- di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della LR n. 11/2004, provvedendo al deposito del PUA entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni per consentire che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili potessero presentare opposizioni e che chiunque potesse presentare osservazioni al PUA adottato;

VISTO che in data 22/10/2025 al protocollo comunale n. 26148 la ditta ha provveduto ad integrare la documentazione progettuale con i seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione tecnica – int;
- Elaborato C - Norme tecniche di attuazione – int;
- Elaborato E – Schema di Convenzione;

e con successiva nota in data 15/12/2025 al protocollo comunale n. 31042, la ditta ha richiesto la proroga dei termini per l'adeguamento degli elaborati del PUA;

VISTO che in data 03/02/2026 al protocollo comunale n. 2674, e successivamente in data 13/02/2026 ai protocolli comunali n. 3889 e 3890, la ditta ha provveduto a depositare le integrazioni richieste, complete degli allegati necessari, per cui il progetto del PUA n. 147 in Z.T.O. C/3.2 SA 17.3 " Ex ATR/25" Via Pravato, risulta ora composto dai seguenti elaborati:

<i>Titolo</i>	<i>Contenuto</i>	<i>Protocollo e data</i>
A	relazione tecnica illustrativa_int	26184 del 22/10/2025
B	documentazione fotografica	20224 del 20/08/2025
C	norme di attuazione_int	26184 del 22/10/2025
D	computo metrico estimativo	20225 del 20/08/2025
E	schema di convenzione_int	26184 del 22/10/2025
F	verifica della compatibilità geologica e sismica	6979 del 19/03/2025
G	atto di proprietà	6979 del 19/03/2025
H	pareri enti	20224 del 20/08/2025
I	documentazione catastale	6979 del 19/03/2025
L	valutazione previsionale clima acustico	22419 del 17/09/2025
M	modulo verifica assoggettabilità a VINCA	20224 del 20/08/2025
	dichiarazione superamento barriere architettoniche	20226 del 20/08/2025
	valutazione di compatibilità idraulica	6980 del 19/03/2025
	asseverazione tecnico	21640 del 08/09/2025
	prontuario per la mitigazione ambientale	21640 del 08/09/2025
	Format proponente screening PUA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	Documenti VA	3889 del 13/02/2026
	Relazione esplicativa VINCA PUA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	RPA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	Attestazione sismica	3890 del 13/02/2026
Tav. 1	estratticartografici-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 2	estratticartografici.i.-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 3	rilievopiani-voleproprietà-int	20224 del 20/08/2025
Tav. 4	individuazionegraficaambitointervento-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 5	dimostrazionestandard-areaincessione-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 6	progettolottizzazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 7	progettocomparativo-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 8	tavolasinotticadeisottoservizi-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 9	tavolastandardpianodelverde-int	20226 del 20/08/2025
Tav. ATS	retefognariaeacquedotto-int	21640 del 08/09/2025
Tav. PIAVE	operedicompensoidraulico-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ENEL	operedielettrificazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ILLU.	operediilluminazionepubblica-int	21640 del 08/09/2025
Tav. TIM	opereditelecomunicazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. L_13	dimostrazione grafica L.13 1939	21640 del 08/09/2025
Tav. U	dimostrazionemodificacomma8bisart.20l.r.1104-int	20226 del 20/08/2025

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 18/03/2026 ad oggetto: "ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 147 IN Z.T.O. C/3.2 SA 17.3 "EX ATR/25" IN VIA PRAVATO A PAESE", con la quale è stato adottato il Rapporto ambientale preliminare depositato al protocollo comunale n. 3889 del 13/02/2026;

CONSIDERATO che:

- con comunicazione protocollo n. 7327 del 20/03/2026 è stata presentata alla Commissione Regionale VAS, istanza di Verifica di Assoggettabilità VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.n.152/2006, del Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese;
- con comunicazione protocollo n. 6716 del 13/03/2026 è stato richiesto il rilascio da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 sul progetto di Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese;

CONSIDERATO altresì che:

- con comunicazione protocollo n. 9044 del 13/04/2026 è stata restituita al Comune di Paese, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del vigente Regolamento Regionale VAS n. 3/2025, l'istanza di Verifica di Assoggettabilità VAS, del Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" di via Pravato a Paese da parte della U.O. VAS, VINCA e NUVV della Regione Veneto;
- con comunicazione protocollo n. 11067 del 06/05/2026, l'U.O. del Genio Civile di Treviso ha richiesto integrazioni all'attestazione sismica depositata, per cui la ditta ha integrato l'attestazione sismica con comunicazione prot. 12411 del 19/05/2026, reinviata all'Ufficio regionale del Genio Civile, dagli uffici Comunali dal Comune di Paese con comunicazione prot. 13334 del 28/05/2026;
- con comunicazione protocollo n. 16947 del 08/07/2026 è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 sul progetto di Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese, da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso;

VISTO l'avviso di deposito dell'adozione del Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese, in parola al protocollo comunale n. 26864 del 29/10/2025, pubblicato in Albo pretorio on-line del Comune di Paese al n. 1703 del Registro pubblicazioni;

PRESO ATTO che nei termini definiti dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 non sono pervenute opposizioni o osservazioni al progetto di Piano Urbanistico n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese, come risulta da dichiarazione protocollo pervenuta al numero 30913 del 12/12/2025 agli atti;

DATO ATTO che il progetto del Piano Urbanistico Attuativo n. 147 - "Ex ATR/25" via Pravato a Paese, è conforme al vigente Piano degli Interventi, per cui è opportuno procedere alla sua approvazione;

VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004 che al comma 4 e 5 prevede quanto segue:

- 4 Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presenta t e. La Giunta comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni. Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settanta cinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, indicando le ragioni della non conformità. “;*
- 5 Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.*

VISTI:

- il comma 1 dell'art. 32 della legge n. 69/2009 che prescrive quanto segue: “l'obbligo di pubblicazione degli atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”;
- il comma 1-bis della medesima legge che prescrive inoltre che “gli elaborati tecnici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finalità pubblica”;

DATO ATTO che pertanto l'obbligo di pubblicazione sarà ottemperato con la pubblicazione esclusivamente sull'albo pretorio on line del Comune di Paese, ai sensi dei commi 1 e 1bis dell'art. 32 della legge n. 69/2009;

VISTE:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e s.m.i.;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo” e s.m.i.;
- il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l’analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (DGR n. 71/2008, DGR n. 2877/2008 e D.Lgs n. 163/2006 e abrogazione DGR n. 3308/2008)” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e la L.R. del 31/05/2024, n. 12 “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d’incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)” e s.m.i.;
- l’art. 22 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle NTO del PI n. 3, nonché le rispettive schede normative d’ambito;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che a seguito dell’espletamento della procedura prevista dall’art. 20 della LR n. 11/2004 e quindi del deposito del PUA presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni e del successivo periodo di pubblicazione all’albo pretorio online nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni come da attestazione dell’Ufficio protocollo del 12/12/2025 al numero 30913 agli atti;
3. di approvare, ai sensi dell’art. 20, comma 1, della LR. n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata n. 147 "Ex ATR/25" via Pravato a Paese, così come depositato in data 19/03/2025 al protocollo comunale n. 6978, 6979, 6980, e successive integrazioni del 20/08/2025 al protocollo comunale n. 20224, 20225, 20226, del 08/09/2025 al protocollo comunale n. 21640, del 17/09/2025 al protocollo comunale n. 22419, del 06/10/2025 al protocollo comunale n. 24093, del 22/10/2025 al protocollo comunale n. 26148, del 03/02/2026 al protocollo comunale n. 2674, e successivamente in data 13/02/2026 ai protocolli comunali n. 3889 e 3890 e del 19/05/2026 al protocollo comunale n. 12411, a firma dell’Arch. Severin Gianluca, quale tecnico incaricato dalle ditte proprietarie e composto dai seguenti elaborati:

<i>Titolo</i>	<i>Contenuto</i>	<i>Protocollo e data</i>
A	relazione tecnica illustrativa_int	26184 del 22/10/2025
B	documentazione fotografica	20224 del 20/08/2025
C	norme di attuazione_int	26184 del 22/10/2025
D	computo metrico estimativo	20225 del 20/08/2025
E	schema di convenzione_int	26184 del 22/10/2025
F	verifica della compatibilità geologica e sismica	6979 del 19/03/2025
G	atto di proprietà	6979 del 19/03/2025
H	pareri enti	20224 del 20/08/2025
I	documentazione catastale	6979 del 19/03/2025
L	valutazione previsionale clima acustico	22419 del 17/09/2025
M	modulo verifica assoggettabilità a VINCA	20224 del 20/08/2025
	dichiarazione superamento barriere architettoniche	20226 del 20/08/2025
	valutazione di compatibilità idraulica	6980 del 19/03/2025
	asseverazione tecnico	21640 del 08/09/2025
	prontuario per la mitigazione ambientale	21640 del 08/09/2025

	Format proponente screening PUA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	Documenti VA	3889 del 13/02/2026
	Relazione esplicativa VINCA PUA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	RPA ex ATR 25	3889 del 13/02/2026
	Attestazione sismica	3890 del 13/02/2026
	Attestazione sismica integrazione	12411 del 09/05/2026
Tav. 1	estratticartografici-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 2	estratticartograficip.i.-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 3	rilievopiani-voleproprietà-int	20224 del 20/08/2025
Tav. 4	individuazionegraficaambitointervento-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 5	dimostrazionestandard-areaincessione-int	20226 del 20/08/2025
Tav. 6	progettolottizzazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 7	progettocomparativo-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 8	tavolasinotticadeisottoservizi-int	21640 del 08/09/2025
Tav. 9	tavolastandardpianodelverde-int	20226 del 20/08/2025
Tav. ATS	retefognariaeacquedotto-int	21640 del 08/09/2025
Tav. PIAVE	operedicompensoidraulico-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ENEL	operedielettificazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. ILLU.	operediilluminazionepubblica-int	21640 del 08/09/2025
Tav. TIM	opereditelecomunicazione-int	21640 del 08/09/2025
Tav. L_13	dimostrazione grafica L.13 1939	21640 del 08/09/2025
Tav. U	dimostrazionemodificacomma8bisart.20l.r.1104-int	20226 del 20/08/2025

4. di prendere atto della modifica del perimetro e della superficie del PUA ammessa dall'art. l'art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004 e dagli art. 30 delle NTO del PI n. 2 e dall'art. 22 delle NTO del PI n. 3, come risulta dagli elaborati componenti il progetto di PUA depositato dalla ditta proprietaria, agli atti della presente deliberazione;
5. di disporre ai sensi dell'art. 20, comma 5 della LR n. 11/2004 il deposito del PUA e approvato presso la segreteria comunale;
6. di dare atto ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR n. 11/2004 che il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione presso l'albo pretorio online del Comune. Ai sensi del medesimo articolo, comma 9, il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici e l'ampliamento o il cambio d'uso di quelli esistenti sono ammessi a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione e che siano rispettate le dotazioni territoriali previste dall'articolo 31 della stessa Legge Regionale;
7. di disporre la modifica dell'ambito di urbanizzazione consolidata, così come definito dall'art. 42 e ai sensi dell'art. 49 delle vigenti Norme Tecniche Attuative del Piano di Assetto del Territorio, che diverrà effettivo in sede di attuazione del PUA medesimo;
8. di demandare all'Ufficio Edilizia, Urbanistica e SIT l'espletamento degli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente PUA, tra cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica e l'aggiornamento di cui al precedente punto n. 7;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli elaborati tecnici con la stessa adottati, in apposita sezione del sito comunale.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, al fine di procedere con l'iter amministrativo per l'efficacia del PUA n.147, la Giunta comunale, dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, ai fini di un celere prosieguo dell'iter amministrativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Mirko Bertolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa